



## Opis

Nowoczesny projekt magazynowo - biurowy typu SBU (Small Business Unit), oferuje mniejsze powierzchnie magazynowe wysokiego składowania wraz z powierzchnią biurową, dostosowywane do indywidualnego standardu klienta.

Dostępne powierzchnie mogą być wykorzystywane między innymi do: konfekcjonowania towarów, logistyki, umiejscowienia różnego typu hurtowni, branż związanych z lekką produkcją, umiejscowienia sklepów internetowych, punktów odbioru detalicznego czy usług serwisowych, a także wiele innych.

Dzięki multimodalnej sieci transportu Bydgoski SBU położony przy ul. Toruńskiej 151 jest dogodnie skomunikowany względem głównych tras łączących miasto z pozostałymi kluczowymi punktami na mapie Polski: lotnisko w Bydgoszczy (7 km), port w Gdyni (200 km) odległa o 10 km droga S10 łączy się z autostradą A1, Toruń (40 km), Gdańsk (170 km), Warszawa (260 km) oraz Szczecin (262 km).

## oferowana powierzchnia

magazyn



od **200 m<sup>2</sup>**

biuro



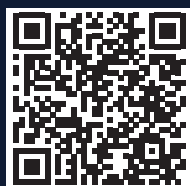
według potrzeb

## JAKUB KOKIERNAK

Leasing Manager

tel. +48 500 459 700

email: [jkokiernak@lcp.pl](mailto:jkokiernak@lcp.pl)



skanuj QR Code  
aby uzyskać więcej informacji

- 📍 nowoczesny park biznesowy
- 📍 Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- 📧 [kontakt@lcp.pl](mailto:kontakt@lcp.pl)
- 🌐 [www.lcp.pl](http://www.lcp.pl)

Szukasz  
powierzchni?  
Zadzwoń!

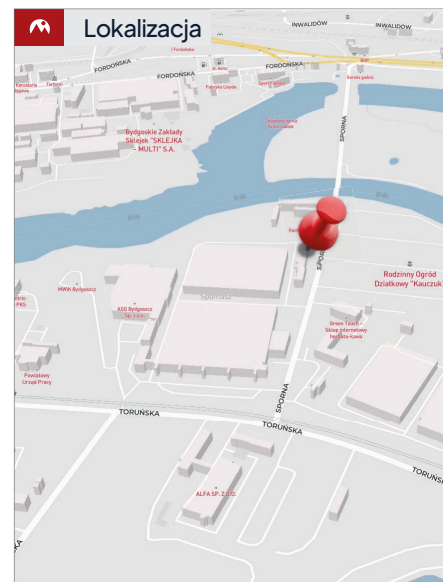
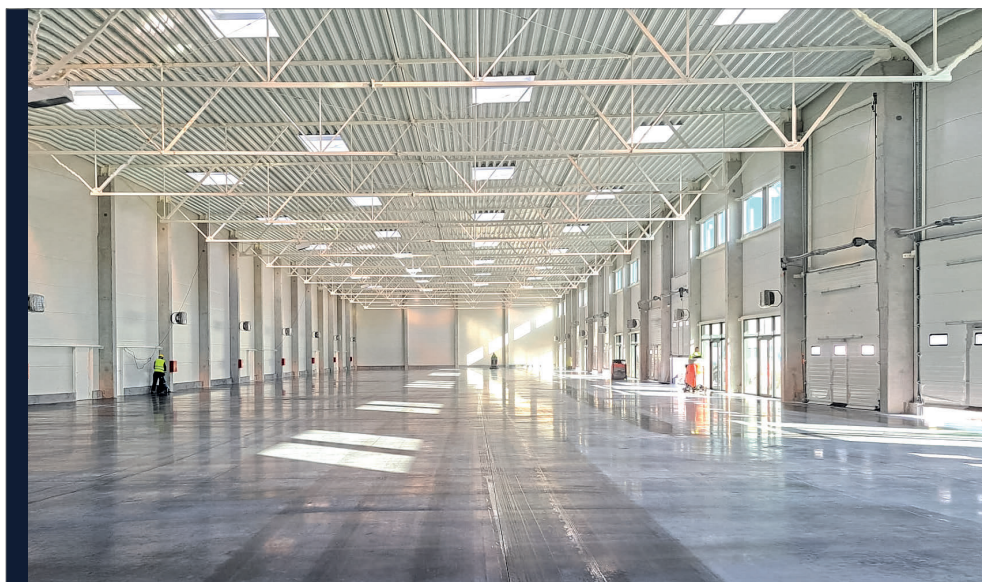
tel. +48 691 501 502

## Specyfikacja

- ▶ brama z poziomu „0” na każde 300m<sup>2</sup>
- ▶ świetliki dachowe - połaciowe, kryte poliwęglanem wielokomorowym
- ▶ drzwi, okna, bramy drzwi zewnętrzne: stalowe, pełne, drzwi wewnętrzne: warstwowe, stalowe lub płycinowe
- ▶ bramy wjazdowe: 420 x 420 cm
- ▶ gęstość obciążenia ogniowego - 1000 MJ/m<sup>2</sup>
- ▶ ogrzewanie miejskie
- ▶ powierzchnia biurowo-socjalna według potrzeb

## Warunki finansowe

Czynsz najmu magazynu:	6,50 €/m kw.
Czynsz powierzchnia biurowa:	9,50 €/m kw.
Opłaty wspólne:	6,75 PLN/m kw.

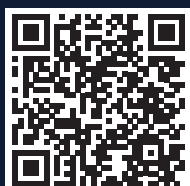


## JAKUB KOKIERNAK

Leasing Manager

tel. +48 500 459 700

email: jkokiernak@lcp.pl



skanuj QR Code  
aby uzyskać więcej informacji

- 📍 nowoczesny park biznesowy
- 📍 Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- 📧 kontakt@lcp.pl
- 🌐 www.lcp.pl

Szukasz  
powierzchni?  
Zadzwoń!

tel. +48 691 501 502