



Opis

Bydgoski park położony w części wschodniej miasta, w odległości 1 km od głównej ulicy Fordońskiej, oferuje nowoczesne powierzchnie magazynowo biurowe.

W ramach części magazynowej funkcjonują dwie hale wysokiego składowania z możliwością podziału powierzchni na niezależne moduły.

Park jest dobrze skomunikowany poprzez multimodalną sieć transportu włączając w to drogę S5, lotnisko w Bydgoszczy (7 km), port w Gdyni (200 km) oraz odległą o 10 km drogę S10, która łączy się z autostradą.

Specyfikacja

- ▶ nośność posadzki 5T /m²
- ▶ doki hydrauliczne
- ▶ wysokość ponad 9m, w świetle ponad 10m
- ▶ rozstaw słupów 21x12
- ▶ ogrzewanie gazowe
- ▶ powierzchnia biurowo-socjalna
- ▶ 10% doświetlenia światłem dziennym
- ▶ dopuszczalne obciążenie ogniowe do 4 000MJ/m²
- ▶ miejsca parkingowe

dostępna powierzchnia Bydgoszcz Business Park

M² **4 550 m²**

M² **1 650 m²**

JAKUB KOKIERNAK

Leasing Manager

tel. +48 500 459 700

email: jkokiernak@lcp.pl



skanuj QR Code
aby uzyskać więcej informacji

- 📍 nowoczesny park biznesowy
- 📍 Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- 📧 kontakt@lcp.pl
- 🌐 www.lcp.pl

Szukasz
powierzchni?
Zadzwoń!

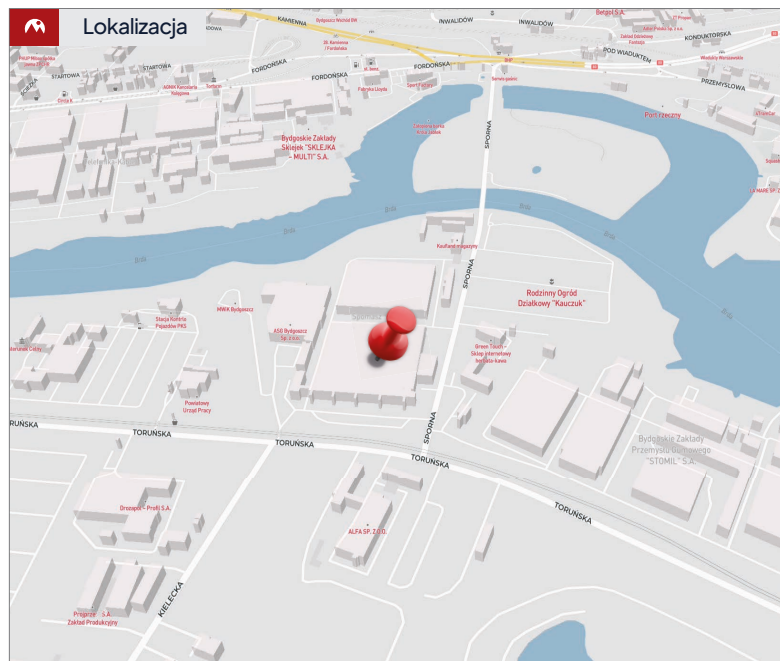
tel. +48 691 501 502

Szczegóły dotyczące dostępnego modułu:

- ▶ powierzchnia magazynowa: 4 550 m²
- ▶ powierzchnia magazynowa: 1 650 m²

Warunki finansowe

Czynsz bazowy najmu magazynu:	3,25 - 3,55 €/m ²
Czynsz powierzchnia biurowa:	8,00 €/m ²
Zwolenienia czynszowe:	do negocjacji
Opłaty wspólne:	6,50 PLN/m ² .



JAKUB KOKIERNAK

Leasing Manager

tel. +48 500 459 700

email: jkokiernak@lcp.pl



skanuj QR Code
aby uzyskać więcej informacji

- nowoczesny park biznesowy
- Bydgoszcz, ul. Toruńska 151
- kontakt@lcp.pl
- www.lcp.pl

Szukasz
powierzchni?
Zadzwoń!

tel. +48 691 501 502